

Secretaria de
Estado da
Administração



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

PARECER TÉCNICO

VERIFICAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL

Processo: 202500036008364

Objeto: Construção do Centro Aquático na área do Autódromo Internacional Ayrton Senna

Local: Goiânia - Goiás

Licitante: Construtora Queiroz Ltda

Edital | Sislog: 113569- 202500036002769

Critério de Julgamento: Menor preço

Modelo de Disputa: Aberto e Fechado

Regime de Execução: Empreitada Global

Valor do Orçamento de Referência	R\$ 9.699.820,26
Valor da Proposta	R\$ 9.699.820,26
Desconto (deságio %)	0,00%

ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 005/2025 - GOINFRA				
1. A proposta contém carta de apresentação?	Item 7.6.1	x		
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	Item 7.6.2	x		
3. O orçamento apresenta identificação da quantidade, preço de mão de obra, material,	Item 7.6.3	x		

custo unitário, BDI aplicado ao custo e preço total de cada serviço?				
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	Item 7.6.4	x		
5. Foi apresentado demonstrativo de encargos sociais?	Item 5.3.5	x		
6. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	Item 7.6.5	x		
7. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	Item 7.6.3	x		
8. Existe declaração expressa que "O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto"?	Item 5.6	x		
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO				
9. Existem serviços distintos para códigos iguais?	Item 10.4.1			x

10. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	Item 10.4.1	x		
11. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	Item 10.4.1			x
12. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	Item 10.4.1	x		
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?	-	x		

Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 005/2025 - GOINFRA

14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Item 7.8		x	
15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	Item 7.11.2	x		

Análise de Exequibilidade Portaria nº 27/2025 - GOINFRA

16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	Art. 3º - Inciso XIII		x	
17. O custo unitário da mão de obra apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Art. 3º - Inciso XI		x	
18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) estão de	Art. 3º - Inciso XIV	x		

acordo com a legislação tributária vigente?				
--	--	--	--	--

OUTROS ACHADOS DURANTE VERIFICAÇÃO

1. A planilha em Excel utiliza uma metodologia de arredondamento "truncar" em uma coluna diferente da planilha de referência, contudo, em análise com o arquivo em PDF, não houve inconsistências encontradas na proposta.

Ressalta-se que a análise é referente ao Item 05 do Edital 46/2025 e Portaria nº 27, de 31 de janeiro de 2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Após análise da conformidade técnica da proposta do fornecedor detentor de menor lance, informamos que a licitante **ATENDEU** aos parâmetros mínimos solicitados no edital.

GOIANIA, aos 29 dias do mês de setembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ROBERTO SILVA SANTANA, Gerente**, em 29/09/2025, às 14:12, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **80345701** e o código CRC **86067F2A**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS

AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, , - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202500005009389



SEI 80345701